

**Ecobonus 110%**

**Strumento di rilancio del  
settore edilizio**

Evento ANCE - Ottobre 2020

**EY**

Building a better  
working world

# Agenda

---



01

Ecobonus in Italia



02

La normativa



03

Il contesto di riferimento



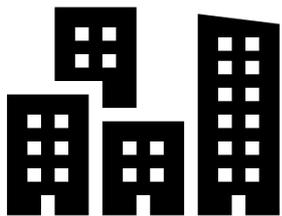
04

Il ruolo dell'impresa di costruzioni

EY

# Ecobonus in Italia

## L'eco-sostenibilità dell'iniziativa



Attraverso il Decreto Rilancio il legislatore ha formalizzato l'**Ecobonus 110%** finalizzato al miglioramento della classe energetica degli edifici ed il conseguente efficientamento energetico.

La normativa ha altresì esteso la detrazione del 110% ad interventi di riduzione del rischio sismico (c.d. **Sismabonus 110%**)



Riduzione  
media della  
spesa a carico  
del condominio  
pari al 70%



Riduzione del  
43% del  
fabbisogno  
energetico



Riduzione del  
35% delle  
emissioni di  
CO2



Risparmio  
energetico del  
34%

\* Analisi svolta su 463 unità abitative che hanno realizzato interventi di riqualificazione energetica (fonte studio Gabetti)

# Ecobonus in Italia

## Il rilancio del settore edile



**Rilancio  
dell'economia e  
del settore edile  
dopo anni di  
stagnazione**

Si stima che tra luglio 2020 e dicembre 2021 il superbonus avrà un impatto sull'economia pari a € 21 mld e 100 mila nuovi posti di lavoro;

Incremento del PIL del +1,1% nel 2019 e del +1,3% per il 2020;

Cresme\* ha riscontrato 432.358 lavoratori occupati nel 2019 per interventi di riqualificazione. Grazie alla ripresa del terzo e alle previsioni per il quarto trimestre, numero confermato anche per il 2020, nonostante il blocco Covid. Nel 2021 si prevede di superare le 600 mila unità.

Il patrimonio edilizio italiano è composto da 12 milioni di edifici di cui 7 milioni realizzati prima degli anni 70. Il 75% del patrimonio edilizio italiano è composto da edifici residenziali di classe G.

(\*) Centro ricerche economiche, sociologiche e di mercato nell'edilizia

# Agenda

---



01

Ecobonus in Italia



02

La normativa



03

Il contesto di riferimento



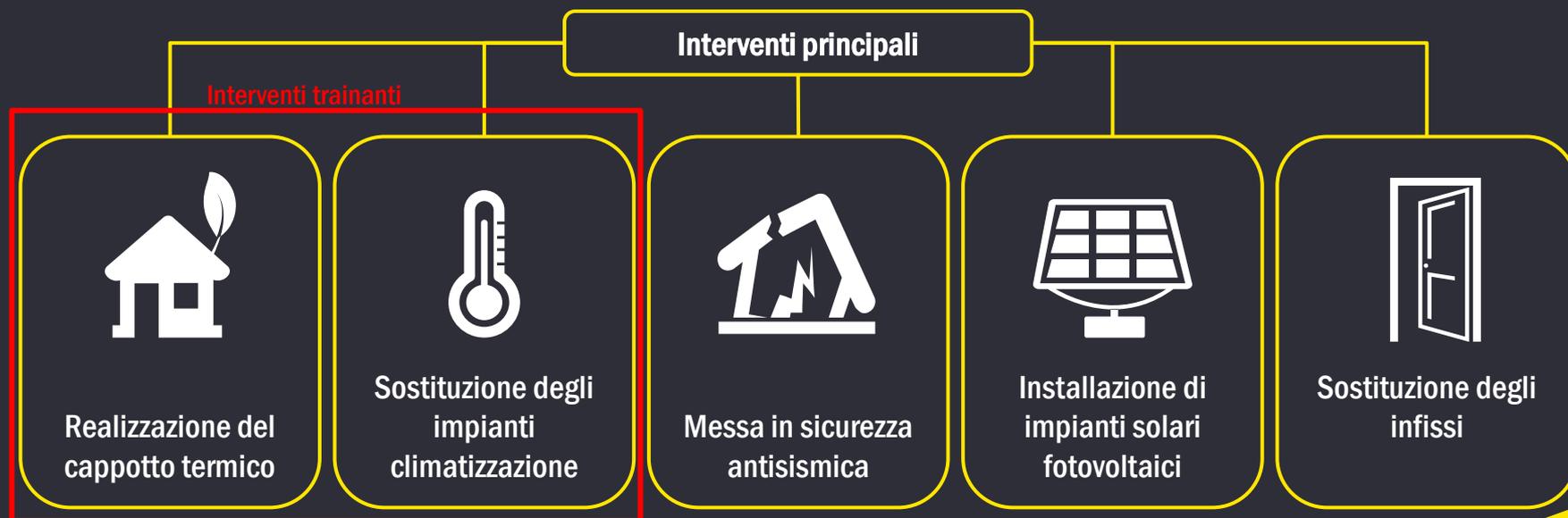
04

Il ruolo dell'impresa di costruzioni

EY

# La normativa (1/2)

- Il Decreto Rilancio eleva al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021, a fronte di specifici interventi in ambito di efficienza energetica e di interventi di riduzione del rischio sismico (cd. Superbonus);
- Ecobonus 110% e Sismabonus 110% si applicano alle prime e seconde case sia unifamiliari che condomini;
- La detrazione è ripartita in 5 quote annuali di pari importo a partire dall'anno in cui è stato realizzato l'intervento di riqualifica energetica;
- Ai sensi dell'articolo 121 del Decreto Rilancio il contribuente può scegliere se utilizzare il credito d'imposta in compensazione o se cederlo ad altri soggetti, banche o intermediari finanziari;



## La normativa (2/2)

---



# Agenda

---



01



Ecobonus in Italia



02



La normativa



03



Il contesto di riferimento



04



Il ruolo dell'impresa di costruzioni

EY

# Il contesto di riferimento

## I soggetti coinvolti (1/2)

Sono potenzialmente 3 le categorie di soggetti coinvolti nella filiera generata dall'opportunità del Superbonus, così come riportato di seguito:

1



**PERSONE FISICHE,  
CONDOMINI,  
ALCUNI SOGGETTI DI  
IMPRESA (COOPERATIVE  
DI ABITAZIONE / ALER)**

**Soggetti generanti crediti  
fiscali**

2



**IMPRESE DI  
COSTRUZIONE / GENERAL  
CONTRACTOR/ ESCo**

**Imprese che ricevono  
crediti fiscali e possono  
cederli**

3



**ISTITUTI DI CREDITO /  
IMPRESE INDUSTRIALI /  
INTERMEDIARI FINANZIARI**

**Imprese acquirenti dei  
crediti fiscali «cessionari»**

# Il contesto di riferimento

## I soggetti coinvolti (2/2)

**1**

**PERSONE FISICHE/  
CONDOMINI**

**Efficientamento energetico e conseguente risparmio sulla bolletta.**

**Grazie allo sconto in fattura o alla cessione del credito per il condominio la riqualificazione può essere a costo zero.**

**2**

**GENERAL CONTRACTOR**

**Ripresa del settore edile dopo anni di stagnazione.**

**Accesso ad elevati potenziali futuri clienti.**

**Possibilità di ottenimento di fidi per sostenere il capitale circolante.**

**3**

**ISTITUTI DI CREDITO/  
IMPRESE INDUSTRIALI**

**Acquisto del credito d'imposta scontato rispetto al valore nominale.**

**Opportunità di investimenti a basso rischio per le imprese.**

# Agenda

---



01

Ecobonus in Italia



02

La normativa



03

Il contesto di riferimento



04

Il ruolo dell'impresa di costruzioni

EY

# Il ruolo dell'impresa di costruzioni

## Opportunità e criticità

### OPPORTUNITÀ



Il superbonus è un'occasione per rilanciare un settore da anni stagnante e per ottenere vantaggi competitivi



Le imprese che meglio si struttureranno per accedere al Superbonus potranno godere di un portafoglio ordini superiore rispetto al passato

### CRITICITÀ



L'aumento dei volumi richiederà un attento bilanciamento del capitale circolante, soprattutto in caso di sconto in fattura da parte dei clienti



Numerose disposizioni da osservare sia al fine di ottenere il riconoscimento del beneficio fiscale sia per la cessione del credito

# Il ruolo dell'impresa di costruzioni

## Aspetti finanziari



Il sistema bancario mostra una scarsa predisposizione ad anticipare la cassa necessaria ad avviare i lavori nei confronti di imprese edili che prevedono un aumento di fatturato - dovuto all'effetto Ecobonus 110% - non in linea con lo storico. Pertanto le imprese necessitano di un supporto finanziario durante più fasi del progetto.

1. Difficoltà delle banche a finanziare il capitale circolante

**EY**

2. Rallentamento dei lavori

**EY**

3. Necessità di soluzioni alternative per trovare investitori

# Gruppo di lavoro

## EY FAAS



**Alberto Mazzoleni**

*Partner*

✉ [Alberto.Mazzoleni1@it.ey.com](mailto:Alberto.Mazzoleni1@it.ey.com)

## Studio Legale Tributario



**Alexia Pinter**

*Partner*

✉ [Alexia.Pinter@it.ey.com](mailto:Alexia.Pinter@it.ey.com)

EY | Assurance | Tax | Transactions |  
Advisory

## About EY

EY is a global leader in assurance, tax, transaction and advisory services. The insights and quality services we deliver help build trust and confidence in the capital markets and in economies the world over. We develop outstanding leaders who team to deliver on our promises to all of our stakeholders. In so doing, we play a critical role in building a better working world for our people, for our clients and for our communities.

EY refers to the global organization, and may refer to one or more, of the member firms of Ernst & Young Global Limited, each of which is a separate legal entity. Ernst & Young Global Limited, a UK company limited by guarantee, does not provide services to clients. Information about how EY collects and uses personal data and a description of the rights individuals have under data protection legislation are available via [ey.com/privacy](https://ey.com/privacy). For more information about our organization, please visit [ey.com](https://ey.com).

© 2020 EYGM Limited.  
All Rights Reserved.

This material has been prepared for general informational purposes only and is not intended to be relied upon as accounting, tax or other professional advice. Please refer to your advisors for specific advice.

[ey.com](https://ey.com)

